

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки территории в восточной части
города Верхняя Салда

Дата проведения – **19.09.2013г.**

Время проведения – 18.00 часов

Место проведения - малый зал администрации города, ул. Энгельса, 46;

Председательствующий – Васильева В.В., зав. отделом архитектуры и градостроительства

Секретарь – Бахтина Е.Р., ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства

Присутствовали - 16 человек (список прилагается)

Повестка дня:

1. Ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний.
2. О проекте планировки территории в восточной части города Верхняя Салда.
3. Обсуждение проекта планировки территории в восточной части города Верхняя Салда.

Слушали:

По первому вопросу

Васильеву В.В. – предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- 1) вступительное слово председательствующего;
- 2) доклад по обсуждаемому вопросу;
- 3) обсуждение изменений;
- 4) принятие решения по обсуждаемому вопросу.

Время для доклада предоставляется в пределах 20 минут, для выступлений в прениях – до 5 минут.

По второму вопросу

Васильеву В.В. – с подробной информацией по проекту планировки территории в восточной части города Верхняя Салда, разработанного коллективом общества с ограниченной ответственностью «ЗапСибНИПИАгроПром», г. Новосибирск.

Проектируемая территория площадью 4,05 га расположена в восточной части г. Верхняя Салда на земельном участке, ограниченном дорогами: с юга – ул. Энгельса, с севера – ул. Воронова, с востока – ул. Районная. Указанная территория подразделяется на жилую, общественную, транспортную и инженерную зоны.

Проектом приняты следующие исходные показатели:

- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – на I очередь – 26м² / чел, на расчетный срок– 28м² / чел (согласно генеральному плану

Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда);

- ориентировочный коэффициент семейности – 2,4.

Проектируемый жилищный фонд представлен четырьмя типами жилых 5- и этажных секционных домов.

1. Секционный 5- и этажный 60-квартирный жилой дом. Всего таких домов запроектировано 2 единицы, общей площадью 8 064,0 м² с численностью квартир 120.

2. Секционный 5- и этажный 45-квартирный жилой дом. Всего таких домов запроектировано 2 единицы, общей площадью 5 376,0 м² с численностью квартир 80.

3. Секционный 5- и этажный 40-квартирный жилой дом. Всего таких домов запроектировано 2 единицы, общей площадью 8 064,0 м² с численностью квартир 120.

4. Секционный 5- и этажный 20-квартирный жилой дом. Всего таких домов запроектировано 4 единицы, общей площадью 5 376,0 м² с численностью квартир 80.

Итого общая площадь запроектированного жилищного фонда составит 24 864 м². Количество квартир при этом составит 370 единиц.

С учетом ориентировочного коэффициента семейности 2,4 расчетная численность населения составит 890 человек.

Выступили:

Туркина И.В. - по вопросу размещения парковок для временного хранения автомобилей с одобрением предложенного проектного решения.

3. В процессе обсуждений участники публичных слушаний решили:

1) одобрить предложенный проект планировки территории в восточной части г. Верхняя Салда, с учетом предложений участников публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и на сайте городского округа;

3) рекомендовать главе администрации Верхнесалдинского городского округа утвердить проект планировки территории в восточной части города Верхняя Салда.

Голосовали:

За - 16 человек.

Против - нет.

Воздержалось – нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий



В.В. Васильева

Секретарь



Е.Р. Бахтина